



Título de Capitalização Aluguel

Benefício Assistência Locatícia

O que é Assistência Locatícia?

É um suporte destinado exclusivamente a **desocupação do imóvel**, que pode ser solicitado pelo proprietário do imóvel e/ou imobiliária.

Critérios para acionamento:



Inadimplência

Atraso no pagamento de aluguel e/ou encargos mencionados no contrato de locação.



Status do título

O Título de Capitalização Aluguel deve estar ativo no Porto Bank.



Pendências

Valores (aluguel e/ou encargos) devem estar em atraso por, no mínimo, 2 meses.

Valor mínimo de contratação

Para contratações até maio de 2024: **R\$ 6.000**

Para contratações a partir de junho de 2024: **R\$ 3.000**

Importante: Permitido acionamento 1x durante a vigência do plano

Como funciona?

Em caso de declaração de inadimplência o corretor deverá abrir um pedido de análise anexando os documentos no Corretor Online que comprovem inadimplência.

1ª Fase do processo do Porto Bank

O inquilino será notificado imediatamente sobre o pedido de resgate por inadimplência (via SMS ou e-mail), com um **prazo de 48 horas** para manifestação. Se não houver retorno dentro desse prazo, prosseguiremos com a análise do pedido.

2ª Fase do processo do Porto Bank

Se solicitado no formulário de Execução de Caução e Declarações de débitos o interesse pelo benefício assistência locatícia, após análise vamos seguir os passos abaixo:

- Será enviado um e-mail ao corretor e também disponibilizado no COL as orientações para seguir com a desocupação do imóvel.
- Caso não haja a solicitação da assistência, seguiremos com o pagamento do resgate.

Campo de observações:

EXECUÇÃO DE CAUÇÃO E DECLARAÇÃO DÉBITOS

À Porto Seguro Capitalização S.A.

Referente: Título nº _____ / Valor do Título: R\$ _____

Eu _____, nome social* _____, proprietário do imóvel, portador do CPF/CNPJ Nº _____, localizado no endereço _____, bairro _____, cidade _____, alugado pelo inquilino _____, nome social* _____, portador do CPF/CNPJ Nº _____, e-mail _____, telefone () _____, solicito o RESGATE do Título nos termos previstos nas condições gerais deste produto, devido a valores pendentes na locação, conforme descrito abaixo:

Situação atual do Imóvel:
 Ocupado Desocupado Abandonado

Existe ação despejo em andamento?
 Sim Não Observações: _____



O que não está previsto?

- Cobrança de débitos excedentes que não estejam cobertos pelo valor contratado na garantia.
- Caso o imóvel esteja abandonado não está contemplado a imissão* da posse.
- Despesas relacionadas à desocupação como chaveiro, caminhão de mudança, limpeza em outros.

O Título de Capitalização Aluguel do Porto Bank reserva-se o direito de alterar-o procedimento acima sem aviso prévio.

*transferência da posse de um imóvel ao comprador ou vencedor de uma ação judicial.